

Договор аренды бани на мероприятие.

г. Екатеринбург

«01» марта 2021 г.

ИП Миниханова Ания Ахметхановна ИНН 667329005384 именуемая в дальнейшем Арендодатель, настоящим предлагает заключить договор аренды нежилого помещения (здание бани) на мероприятие с любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, посредством совершения акцепта настоящей оферты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте в письменном виде). Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, так же регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения, статья 428 ГК РФ. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. **Внимательно прочитайте текст данной оферты и, если вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей оферты, Арендодатель предлагает вам отказаться от совершения каких-либо действий, необходимых для акцепта.** В случае разночтений условий настоящего договора и данных сайта <https://chapaev-bani.ru/>. приоритет в применении имеют данные сайта <https://chapaev-bani.ru/>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Договор/оферта – предложение любому физическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить краткосрочный договор аренды недвижимого имущества (бани) на мероприятие на условиях, изложенных ниже. Договор заключается путем акцепта. Оферта включает настоящий текст, приложения к настоящему договору.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с условиями Оферты. Акцептом признается совершение Арендатором любого из перечисленных действий: бронирование бани (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт www.chapaev-bani.ru, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню (аренда), совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Миниханова Ания Ахметхановна ИНН 667329005384, заключивший с Арендатором Договор аренды бани на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

Арендатор – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды бани на мероприятие на условиях настоящей оферты (совершивший акцепт оферты). Арендатор безоговорочно подтверждает свою осведомленность и согласие об одновременном участии в мероприятии иных физических лиц (Арендаторов), не состоящих в родстве, знакомстве между собой. Максимальное количество Арендаторов определяется В зависимости от формата мероприятия Арендодателем.

Аренда на мероприятие – групповое временное краткосрочное (почасовое) платное владение и пользование недвижимым имуществом и включенным в аренду движимым имуществом.

В аренду бани включается в том числе:

- участие приглашенного банного мастера
- авторские групповые оздоровительные процедуры
- расходные материалы
- индивидуальные банные принадлежности
- прохладительные напитки

Все подробности необходимо уточнять до момента акцепта по телефону +7(343)289-02-92 либо через инстаграмм <https://www.instagram.com/chapaevbani/>

Арендная плата (цена договора) – утвержденная Арендодателем стоимость аренды бани на весь период проведения мероприятия. Актуальную стоимость и наличие свободных мест по ссылке <https://chapaev-bani.ru/activities/>, либо телефону +7(343)289-02-92 либо в директ [@chapaevbani](https://www.instagram.com/chapaevbani/).

Акции – специальные условия аренды бани, которые могут устанавливаться Арендодателем.

Баня – принадлежащий Арендодателю объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1. Оздоровительный комплекс «Чапаевские бани», определяемый Исполнителем самостоятельно в дату проведения мероприятия.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование баней за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте <https://chapaev-bani.ru/>.

2.2. Заключение Арендатором Договора (акцепт) осуществляется любым из следующих способов бронирование бани на мероприятие (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт www.chapaev-bani.ru, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню, совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

2.3. Бани расположены по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1.

2.4. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Арендодателем Арендатору Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами при фактическом доступе Арендатора в баню.

2.5. Фактический доступ Арендатора в баню на мероприятие и возможность ее использования Арендатором на условиях, утвержденных Арендодателем в программе мероприятия, на протяжении установленного времени, является надлежащим исполнением Арендодателем обязанности по предоставлению в аренду бани на мероприятие.

2.6. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани» и пользования баней и зонами отдыха.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за пользование Баней на мероприятие устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: <https://chapaev-bani.ru/activities/>

3.2. Арендная плата оплачивается Арендатором наличным денежными средствами в кассу либо безналичным способом на расчетный счет Арендодателя, либо по реквизитам, направленным Арендодателем, либо по сгенерированному QR коду. Иной способ оплаты может быть применен сторонами на основании отдельного соглашения. Арендная плата оплачивается на условиях 100% ПРЕДОПЛАТЫ.

При оплате в безналичном порядке

Банковской картой

Для выбора оплаты товара с помощью банковской карты на соответствующей странице необходимо нажать кнопку Оплата банковской картой. Оплата происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием банковских карт следующих платёжных систем:

МИР, VISA International, Mastercard Worldwide, JCB. Для оплаты (ввода реквизитов Вашей карты) Вы будете перенаправлены на платёжный шлюз ПАО СБЕРБАНК. Соединение с платёжным шлюзом и передача информации осуществляется в защищённом режиме с использованием протокола шифрования SSL. В случае если Ваш банк поддерживает технологию

безопасного проведения интернет-платежей Verified By Visa, MasterCard SecureCode, MIR Ассерт, J-Secure, для проведения платежа также может потребоваться ввод специального пароля.

Настоящий сайт поддерживает 256-битное шифрование. Конфиденциальность сообщаемой персональной информации обеспечивается ПАО СБЕРБАНК. Введенная информация не будет предоставлена третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Проведение платежей по банковским картам осуществляется в строгом соответствии с требованиями платёжных систем МИР, Visa Int., MasterCard Europe Sprl, JCB.

3.2.1. Все дополнительные услуги, за исключением тех, которые поименованы на сайте и включены в арендную плату <https://chapaev-bani.ru/activities/> оплачиваются Арендатором отдельно.

3.3. Сумма внесенной предоплаты не подлежит возврату при одностороннем отказе Арендатора от исполнения договора аренды, за исключением случаев:

- отказа в срок не позднее 24 часов до даты проведения мероприятия
- невозможности исполнения договора по причине действия обстоятельств непреодолимой силы
- при отказе в проведении мероприятия Арендодателем или переносе мероприятия.

Сумма внесенной предоплаты засчитывается в счет возмещения убытков, понесенных Арендодателем для организации мероприятия.

3.4. Оплата арендной платы и дополнительных услуг производится в порядке 100% (сто) предоплаты, предусмотренным п. 3.2. настоящего договора. Внесенная предоплата засчитывается Арендодателем в счет оплаты окончательной стоимости Аренды и дополнительных услуг.

3.5. Возврат денежных средств при отказе Арендатора от договора аренды осуществляется на основании заявления Арендатора, предоставленного лично по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1 в срок не позднее 10 календарных дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. В любое время без согласования с Арендатором изменять условия настоящей оферты и приложений к ней.

4.1.2. В любое время без согласования с Арендатором изменять стоимость аренды и условия предоставления услуг, вводить акции и специальные предложения.

4.1.3. Требовать от Арендатора соблюдения Правил нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани», пользования баней и зонами отдыха

4.1.4. Требовать от Арендатора освобождения Бани по истечении срока договора проведения мероприятия или досрочного освобождения в случае нарушений п.п. 4.4.1.- 4.4.11. при этом внесенная оплата Арендатору не возвращается.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить баню в аренду на мероприятие за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте <https://chapaev-bani.ru/activities/>

4.2.2. Содержать здание бани в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Требовать от Арендодателя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

4.3.2. Отказаться от договора Аренды на мероприятие в срок не позднее 24 часов до даты проведения мероприятия направив письменное уведомление Арендодателю любым возможным способом, в том числе сообщением на адреса электронной почты и телефоны Арендодателя.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Оплатить стоимость услуг в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.4.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Бане при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.3. Возвратить Арендодателю Баню и находящееся в ней имущество в том же Состоянии и количестве, в котором они были переданы в аренду.

4.4.4. Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к баням территории (зоны отдыха, мангальные зоны).

4.4.5. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в Бане и на прилегающей территории.

4.4.6. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы жизнедеятельности по территории банного комплекса.

4.4.7. Курить только в специально отведенном для этого месте. Курение в помещении Бани строго запрещено!

4.4.8. Не брать в баню животных.

4.4.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани» и правилами пользования баней.

4.4.10. Арендатор несет ответственность за причиненный материальный ущерб в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Бане, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи Бани.

5.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя Арендатор обязан возместить ущерб непосредственно в момент его выявления, а при недостаточности денежных средств в срок не превышающий пять календарных дней с даты составления акта о причинении ущерба. В случае отказа Арендатора подписать акт в акте делает отметка и акт подписывается не менее, чем двумя сотрудниками Арендатора. Так же при отказе в возмещении ущерба Арендодатель вправе вызвать в том числе для составления акта сотрудников охраны, оказывающих услуги Арендодателю по договору либо наряд милиции.

5.3. Арендодатель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Арендатором сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Арендатора и/или за его субъективную оценку. Несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.

5.5. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за косвенные убытки (упущенную выгоду).

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может

оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия решения и органов власти, принятые после заключения настоящего договора. При возникновении указанных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

5.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, не упомянутых в настоящем договоре Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, если Арендатор нарушает условия п.п. 4.4.1.- 4.4.11. При этом Арендодатель вправе отказать Арендатору в последующих заключениях договоров аренды и не допускать Арендатора на территорию оздоровительного комплекса «Чапаевские бани».

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя с предварительным письменным уведомлением (в том числе направленном в виде СМС сообщения, а так же в виде опубликованного информационного сообщения, размещаемого на сайте <https://chapaev-bani.ru/>).

6.4. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке путем письменного направления уведомления Арендодателю в срок не позднее 24 часов до даты Аренды (проведения мероприятия). Нарушение указанного срока влечет последствия, предусмотренные п. 3.3. настоящего договора, а именно внесенная предоплата Арендатору не возвращается а засчитывается Арендодателем в качестве возмещения убытков, вызванных односторонним отказом от договора аренды.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Текст настоящей оферты размещен на сайте <https://chapaev-bani.ru/>, а так же в бумажном виде расположен для ознакомления на информационной доске в администрации бань.

7.2. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД) в соответствии с положением «Об обработке персональных данных» размещенных на сайте <https://chapaev-bani.ru/>.

Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Данные могут быть использованы в том числе для направления Арендатору уведомлений об акциях, скидках и иных специальных предложениях. Осуществления рекламных и информационных рассылок на номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты, проведение опросов, статистических и маркетинговых исследований, оценки качества. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение по общим правилам процессуального законодательства РФ.

7.4. Текст настоящей оферты является результатом интеллектуальной деятельности, любое копирование, заимствование полностью или в части, переработка, а равно иное использование текста договора является нарушением авторского права. В случае выявления фактов

заимствования размер компенсации составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

8. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель МИНИХАНОВА АНИЯ АХМЕТОВНА

Почтовый адрес: 620030 г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1

ИНН 667329005384

ОГРНИП 318665800176501

Расчётный счёт 40802810516540040063

БИК 046577674

Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101810500000000674

