

Публичная оферта на аренду нежилого помещения (бани)

г. Екатеринбург

«01» ноября 2022г.

ИП Галагузов Николай Алексеевич ИНН 668507529288 именуемый в дальнейшем Арендодатель, настоящим предлагает заключить договор на аренду нежилого помещения (здание бани) с любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, посредством совершения акцепта настоящей оферты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте в письменном виде). Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, так же регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения, статья 428 ГК РФ. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. **Внимательно прочитайте текст данной оферты и, если вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей оферты, Арендодатель предлагает вам отказаться от совершения каких-либо действий, необходимых для акцепта.** В случае разночтений условий настоящего договора и данных сайта <https://chapaev-bani.ru/> приоритет в применении имеют данные сайта <https://chapaev-bani.ru/>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Публичная оферта (Оферта) – публичное предложение любому физическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить краткосрочный (почасовой) договор аренды недвижимого имущества (бани) на условиях, изложенных ниже. Договор заключается путем акцепта. Оферта включает настоящий текст, приложения к настоящему договору.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с условиями Оферты. Акцептом признается совершение Арендатором любого из перечисленных действий: бронирование бани (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт www.chapaev-bani.ru, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню (аренда), совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Галагузов Николай Алексеевич ИНН668507529288, заключивший с Арендатором Договор аренды бани на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

Арендатор – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды бани на условиях настоящей оферты (совершивший акцепт оферты).

Аренда – временное краткосрочное (почасовое) платное пользование недвижимым имуществом и включенным в аренду движимым имуществом, в том числе отнесенной к бане зоной отдыха (мангальной зоне).

Арендная плата (цена договора) – совокупная стоимость, определяемая исходя из количества часов аренды и типа бани. Актуальная стоимость аренды и типы доступных для аренды бань расположен на сайте <https://chapaev-bani.ru/baths/>.

Недвижимое имущество (Бани) – принадлежащие Арендодателю объекты (здания, назначение нежилое, одно, двухэтажные), расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1. Оздоровительный комплекс «Чапаевские бани». Полный перечень объектов для аренды доступен по адресу <https://chapaev-bani.ru/baths/> По тексту договора понятие «объект аренды» равнозначен понятию «недвижимое имущество», «бани».

Типы бани –одноэтажные, двухэтажные отдельно стоящие деревянные здания различной площади и наполнения, рассчитанные на разное количество человек. Полный перечень типов бань, доступных для аренды расположен на сайте <https://chapaev-bani.ru/baths/>

Тариф - утвержденная Арендодателем стоимость часа аренды исходя из временного интервала.
Акции – специальные условия аренды бани, которые могут устанавливаться Арендодателем. Действующие акции размещаются на сайте <https://chapaev-bani.ru/>.

Дополнительные услуги – все иные услуги, заказанные Арендатором (гостями арендатора), а также товары, приобретенные Арендатором в период нахождения в Бане.

Гости Арендатора – все физические лица, добровольно пришедшие с Арендатором либо присоединившиеся к Арендатору позднее, в период его нахождения в бане.

Ущерб – любое повреждение, либо полная утрата имущества, находящегося в здании Бани, на территории оздоровительного комплекса.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное пользование здание бани по выбору Арендатора для использования в личных целях (далее – Бани (баня) за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте <https://chapaev-bani.ru/>.

2.2. Заключение Арендатором Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется любым из следующих способов бронирование бани (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт www.chapaev-bani.ru, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню, совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

2.3. Бани, являющиеся предметом настоящего Договора, расположены по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1.

2.4. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Арендодателем Арендатору Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами при фактическом доступе Арендатора в баню.

2.5. Фактический доступ Арендатора в баню и возможность ее использования Арендатором на протяжении оговоренного (согласованного) времени является надлежащим исполнением Арендодателем обязанности по предоставлению в аренду недвижимого имущества (бани).

2.6. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани» и пользования баней и зонами отдыха. (Приложение №2 к настоящему договору).

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за пользование Банями устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: <https://chapaev-bani.ru/>.

3.2. Арендная плата оплачивается Арендатором наличным денежными средствами в кассу либо безналичным способом на расчетный счет Арендодателя, либо по реквизитам, направленным Арендодателем, либо по сгенерированному QR коду. Иной способ оплаты может быть применен сторонами на основании отдельного соглашения.

3.2.1. Все дополнительные услуги, за исключением тех, которые поименованы на сайте и включены в арендную плату (разделы «стоимость аренды включает») оплачиваются Арендатором отдельно.

3.3. Сумма внесенной предоплаты частично является задатком и при одностороннем отказе Арендатора от исполнения договора аренды возмещению подлежит на условиях, определенных в п. 6.4.

3.4. Оплата арендной платы и дополнительных услуг производится в порядке пост оплаты, способом, предусмотренным п. 3.2. настоящего договора, за исключением случаев внесения предоплаты, либо частичной оплаты. Внесенная предоплата засчитывается Арендодателем в счет оплаты окончательной стоимости Аренды и дополнительных услуг.

3.5. В случае изменения размера арендной платы после предварительного бронирования:

- Арендатор со 100% предоплатой заключает договор по цене на дату оплаты.

- Арендатор без 100% предоплаты заблаговременно уведомляется Арендодателем об изменении размера арендной платы на период бронирования. Арендатор вправе отказаться от договора аренды либо оплатить договор исходя из изменившихся цен.

3.6. Аренда бани в субботу, воскресенье и праздничные дня осуществляется по 100% предоплате.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. В любое время без согласования с Арендатором изменять условия настоящей оферты и приложений к ней.

4.1.2. В любое время без согласования с Арендатором изменять тарифы и условия предоставления услуг, вводить акции и специальные предложения.

4.1.3. Требовать от Арендатора соблюдения Правил нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани», пользования баней и зонами отдыха (Приложение №2 к настоящему договору).

4.1.4. Требовать от Арендатора освобождения Бани по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений п.п. 4.4.1.- 4.4.11.

настоящего договора, при этом Арендатор обязан оплатить все фактическое время пользования баней.

4.1.5. Производить осмотр Бани на предмет сохранности имущества и санитарного состояния.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить во временное владение и пользование Арендатора здание бани для использования в личных целях (далее – Бани (баня)) за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте <https://chapaev-bani.ru/>

4.2.2. Содержать здание бани в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Требовать от Арендодателя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять Баню и использовать ее по назначению (без права передачи в субаренду) с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

4.4.2. Оплатить стоимость услуг в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.4.3. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Бане при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.4. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в баню сотрудников Арендодателя или его представителей.

4.4.5. Возвратить Арендодателю Баню и находящееся в ней имущество в том же Состоянии и количестве, в котором они были переданы в аренду.

4.4.6. Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к баням территории (зоны отдыха, мангальные зоны).

4.4.7. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в Бане и на прилегающей территории.

4.4.8. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы жизнедеятельности по территории банного комплекса.

4.4.9. Курить только в специально отведенном для этого месте. Курение в помещении Бани строго запрещено!

4.4.10. Не брать в баню животных.

4.4.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани» и правилами пользования баней.

4.4.12. Арендатор несет ответственность за причиненный материальный ущерб, а также за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Бане, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи Бани.

5.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя Арендатор обязан возместить ущерб непосредственно в момент его выявления при расчете за аренду Бани, а при недостаточности денежных средств в срок не превышающий пять календарных дней с даты составления акта о причинении ущерба. В случае отказа Арендатора подписать акт в акте делает отметка и акт подписывается не менее, чем двумя сотрудниками Арендатора. Так же при отказе в возмещении ущерба Арендодатель вправе вызвать в том числе для составления акта сотрудников охраны, оказывающих услуги Арендодателю по договору либо наряд милиции.

5.3. Арендодатель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Арендатором сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Арендатора и/или за его субъективную оценку. Несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.

5.5. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за косвенные убытки (упущенную выгоду).

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, эпидемии, чрезвычайные ситуации, действия решения и органов власти, принятые после заключения настоящего договора. При возникновении указанных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

5.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, не упомянутых в настоящем договоре Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, если Арендатор нарушает условия п.п. 4.4.1.- 4.4.12. При этом Арендодатель вправе отказать Арендатору в последующих заключениях договоров аренды и не допускать Арендатора на территорию оздоровительного комплекса «Чапаевские бани».

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон с предварительным письменным уведомлением (в том числе направленном в виде СМС сообщения, а так же в виде опубликованного информационного сообщения, размещаемого на сайте <https://chapaev-bani.ru/>).

6.4. В случае одностороннего отказа Арендатора от договора аренды более чем за 24 часа до предполагаемой даты аренды возврат оплаченных денежных средств осуществляется

Арендатору за вычетом понесенных Арендодателем расходов, а именно банковских комиссий за зачисление и перечисление денежных средств.

В случае одностороннего отказа Арендатора от договора аренды менее чем за 24 часа до предполагаемой даты аренды возврат оплаченных денежных средств осуществляется Арендатору за вычетом аванса в размере 1000 (одной тысячи) рублей, в которую включается все комиссий сборы и убытки Арендодателя.

Если Арендатор отказался от аренды бани, запланированной на субботу, воскресенье и праздничные дни менее, чем за сутки до времени заезда в баню, денежные средства возвращаются в размере 50% от оплаченной суммы, так же удерживаются Арендодателем суммы комиссии банка за зачисление и возврат денежных средств.

В случае одностороннего отказа Арендатора от договора аренды менее чем за 24 часа до предполагаемой даты аренды в субботу, и праздничные дни возврат оплаченных денежных средств осуществляется Арендатору за вычетом аванса в размере 2000 (две тысячи) рублей и за вычетом понесенных Арендодателем расходов, а именно банковских комиссий за зачисление и перечисление денежных средств.

Возврат денежных средств осуществляется по письменному заявлению Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Текст настоящей оферты размещен на сайте <https://chapaev-bani.ru/>, а так же в бумажном виде расположен для ознакомления на информационной доске в администрации бань.

7.2. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД) в соответствии с положением «Об обработке персональных данных» размещенных на сайте <https://chapaev-bani.ru/>.

Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Данные могут быть использованы в том числе для направления Арендатору уведомлений об акциях, скидках и иных специальных предложениях. Осуществления рекламных и информационных рассылок на номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты, проведение опросов, статистических и маркетинговых исследований, оценки качества. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение по общим правилам процессуального законодательства РФ.

7.4. Текст настоящей оферты является результатом интеллектуальной деятельности сотрудника Арендодателя, любое копирование, заимствование полностью или в части, переработка, а равно иное использование текста договора является нарушением авторского права. В случае выявления фактов заимствования размер компенсации составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 — «Стоимость аренды и дополнительных услуг»

Приложение №2 – «Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани», пользования баней и зонами отдыха».

8. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Галагузов Николай Алексеевич
Почтовый адрес: 620030 г. Екатеринбург, ул. Мопра, д. 1
ИНН 668507529288 ОГРНИП 322665800162520
Зарегистрирован: 620026 г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 190
Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
р/с 40802810516540112548



Приложение №1

«Стоимость аренды и дополнительных услуг»

Цены действительны на 01 октября 2022г.

Актуальные на сайте <https://chapaev-bani.ru/baths/>

Название	Описание	Цены за час аренды	Доп. услуги
Рыбацкая Уютная одноэтажная баня для небольшой компании до 6 человек	Одноэтажная баня до 6 человек ☘ уютная гостевая комната с обеденной зоной, ☘ парная, ☘ душевая с обливным ведром и санузел, ☘ теле-радио аппаратура. Минимальное время пребывания 2 часа. В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 2 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.	2100руб. с 8:00 до 16:00 3600руб. с 16:00 до 08:00	Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.
Охотничья Уютная одноэтажная баня для небольшой компании до 6 человек	Одноэтажная баня до 6 человек ☘ уютная гостевая комната с обеденной зоной, ☘ парная, ☘ душевая и санузел, ☘ теле-радио аппаратура. Минимальное время пребывания 2 часа. В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 2 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.	2100руб. с 8:00 до 16:00 3600руб. с 16:00 до 08:00	Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.

<p>Сибирская</p> <p>Одноэтажная баня до 8 человек с просторной гостевой комнатой и комнатой отдыха</p>	<p>Одноэтажная баня до 8 человек</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с обеденной зоной, ✿ комната отдыха, ✿ парная, ✿ душевая с обливным ведром, санузел, ✿ теле-радио аппаратура. <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 3 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.</p>	<p>2500руб. с 8:00 до 16:00 4200руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>
<p>Лукоморье</p> <p>Одноэтажная баня до 10 человек с мансардным этажом и двумя комнатами отдыха</p>	<p>Одноэтажная баня до 10 человек</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с обеденной зоной, ✿ мансардный этаж ✿ две комнаты отдыха, ✿ парная, ✿ душевая с обливным ведром, санузел, ✿ теле-радио аппаратура. <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 3 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.</p>	<p>2700руб. с 8:00 до 16:00 5300руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>

<p>Чапаевская</p> <p>Двухэтажная баня до 10 человек с зоной отдыха на втором этаже и комнатой отдыха на первом этаже</p>	<p>Двухэтажная баня до 10 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с обеденной зоной, ✿ парная ✿ комната отдыха ✿ душевая с обливным ведром и санузел ✿ теле-радио аппаратура. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ зона отдыха <p>На улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ Купель (функционирует при температуре воздуха не ниже 0 градусов) <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект белья на 3 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут. 	<p>2 700руб. с 8:00 до 16:00 4 900руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>
<p>Славянская</p> <p>Двухэтажная баня до 10 человек с камином, уютной гостевой комнатой на первом этаже и просторной зоной отдыха на втором этаже</p>	<p>Двухэтажная баня до 10 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ комната отдыха ✿ парная ✿ душевая с обливным ведром и санузел ✿ теле-радио аппаратура. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ просторная зона отдыха <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>На улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ Чан на огне (бронируется заранее и оплачивается дополнительно) ✿ Купель (функционирует при температуре воздуха не ниже 0 градусов) <p>В стоимость аренды бани входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект белья на 3 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут. 	<p>2700руб. с 8:00 до 16:00 4900руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>

<p>Купеческая</p> <p>Двухэтажная баня до 12 человек с чаном на огне, камином и русским бильярдом</p>	<p>Двухэтажная баня до 12 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ парная ✿ душевая с обливным ведром и санузел ✿ теле-радио аппарата. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ просторная зона отдыха с русским бильярдным столом ✿ две комнаты отдыха <p>На улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ Чан на огне (бронируется заранее и оплачивается дополнительно) ✿ Купель (функционирует при температуре воздуха не ниже 0 градусов) <p>Минимальное время пребывания 2 часа. В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 4 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.</p>	<p>3200руб. с 8:00 до 16:00 5500руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>
<p>Боярская</p> <p>Двухэтажная баня до 12 человек с чаном на огне, камином и русским бильярдом</p>	<p>Двухэтажная баня до 12 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ парная ✿ душевая с обливным ведром и санузел ✿ теле-радио аппарата. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ просторная зона отдыха с русским бильярдным столом ✿ две комнаты отдыха <p>На улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ Чан на огне (бронируется заранее и оплачивается дополнительно) ✿ Купель (функционирует при температуре воздуха не ниже 0 градусов) <p>Минимальное время пребывания 2 часа. В стоимость аренды бани входит: - комплект белья на 4 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут.</p>	<p>3200руб. с 8:00 до 16:00 5500руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб. Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб. Аренда простыни 1 шт. - 50 руб. Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб. Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб. Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>

<p>Богатырская</p> <p>Двухэтажная баня до 12 человек с камином, уютной гостевой комнатой на первом этаже и просторной зоной отдыха на втором этаже</p>	<p>Двухэтажная баня до 12 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ комната отдыха ✿ парная ✿ душевая с обливным ведром и санузел ✿ теле-радио аппарата. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ 3 комнаты отдыха, <p>На улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ Чан на огне (бронируется заранее и оплачивается дополнительно) ✿ Купель (функционирует при температуре воздуха не ниже 0 градусов) <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект белья на 4 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут. 	<p>3600руб. с 8:00 до 16:00</p> <p>5900руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб.</p> <p>Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Аренда простыни 1 шт. - 50 руб.</p> <p>Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб.</p> <p>Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб.</p> <p>Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>
<p>Царская</p> <p>Двухэтажная баня до 20 человек с камином, бильярдом, большой парной с соляной стеной и бассейном</p>	<p>Двухэтажная баня до 20 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ большая парная с соляной стеной ✿ бассейн с ключевой водой, ✿ душевая и санузел ✿ теле-радио аппарата. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ просторная зона отдыха с русским бильярдным столом ✿ три комнаты отдыха <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут. 	<p>4400руб. с 8:00 до 16:00</p> <p>7400руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб.</p> <p>Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Аренда простыни 1 шт. - 50 руб.</p> <p>Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб.</p> <p>Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб.</p> <p>Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>

<p>Тайжная</p> <p>Двухэтажная баня до 20 человек с камином, бильярдом, большой парной с соляной стеной и бассейном</p>	<p>Двухэтажная баня до 20 человек</p> <p>На первом этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ уютная гостевая комната с камином и обеденной зоной, ✿ большая парная с соляной стеной ✿ бассейн с ключевой водой, ✿ душевая и санузел ✿ теле-радио аппаратура. <p>На втором этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✿ просторная зона отдыха с русским бильярдным столом ✿ три комнаты отдыха с выходом на балкон. <p>Минимальное время пребывания 2 часа.</p> <p>В стоимость аренды бани входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь и процедура ароматерапии продолжительностью 15 минут. 	<p>4400руб. с 8:00 до 16:00</p> <p>7400руб. с 16:00 до 08:00</p>	<p>Аренда халата 1 шт. - 150 руб.</p> <p>Аренда полотенца 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Аренда простыни 1 шт. - 50 руб.</p> <p>Одноразовые тапочки 1 шт. - 100 руб.</p> <p>Розжиг камина (вторая топка) - 100 руб.</p> <p>Аренда зоны барбекю (в стоимость входит 3 кг. угля, решетка или шампуры) - 300 руб.</p> <p>Плата за дополнительного гостя - 500 руб.</p>
---	--	--	--



**«Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса
«Чапаевские бани», пользования баней и зонами отдыха»**

Уважаемые Посетители оздоровительного комплекса!

Просим Вас обратить внимание на Правила и Рекомендации Оздоровительного комплекса. Принимая решение о посещении комплекса Вы безоговорочно соглашаетесь со всеми нижеперечисленными правилами и условиями.

1. Посетитель может получить услуги Оздоровительного комплекса после предварительной записи у администратора.
 2. Минимальное время аренды бани – 2 часа.
 3. Если вам понадобятся услуги парильщика или массажиста, сообщите об этом заранее при бронировании (по телефону администратору или укажите в комментарии при онлайн бронировании на сайте). Во время аренды бани дополнительные услуги могут быть предоставлены только при наличии свободного персонала.
 4. Посетитель обязан соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям, обслуживающему персоналу, лицам, ответственным за соблюдение порядка.
 5. Посетитель несет ответственность за сохранность и порчу имущества или оборудования. В случае порчи составляется акт, и Посетитель оплачивает полную стоимость испорченного имущества или оборудования Администратору, а также может взиматься оплата в размере стоимости ремонта.
 6. При обнаружении каких-либо дефектов имущества или оборудования до начала использования, Посетитель обязан незамедлительно сообщить администратору об этом.
 7. Посетитель обязан соблюдать чистоту и порядок в помещении оздоровительного комплекса. Посетителю в бане необходимо находиться в сменной обуви (сланцы, тапочки и т. п.) для соблюдения требований гигиены и безопасности.
 8. Для сохранности ценных вещей воспользуйтесь сейфом. Администрация оздоровительного комплекса не несет ответственности за личные вещи Посетителей, оставленные в бане либо на территории оздоровительного комплекса (телефоны, драгоценности, часы, деньги и т. д.).
 9. Время переодевания входит в стоимость оплаченного времени аренды. За 15 минут до окончания сеанса администратор предупреждает Посетителей о завершении времени пребывания в бане.
 10. Посетитель обязан покинуть баню после окончания времени аренды. За превышение времени пребывания в бане вносится доплата из расчета за каждые 30 минут пребывания.
 11. Посетитель может продлить срок аренды бани, известив об этом администратора и оплатив дополнительное время аренды, если время последующей аренды остается свободным.
 12. Незамедлительно сообщать о любых проблемах администратору комплекса по номеру телефона «100» либо лично.
 13. Перед использованием парной, пройти инструктаж сотрудника комплекса. Не прислоняться частями тела к печи в парилке, не открывать дверцы подачи пара голыми руками. Всегда проверять температуру воды при наборе из кранов.
- БАНЯ - ЭТО ГОРЯЧО!**

В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ «Чапаевские Бани» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

14. Вход в баню Лицам, находящимся в состоянии сильного алкогольного и наркотического опьянения либо ином состоянии неспособном в полной мере руководить своими действиями.
15. Проносить огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колюще-режущие предметы, а также взрывчатые и легковоспламеняющиеся, токсичные и сильно пахнущие вещества.
16. Курить в помещении Бани запрещено. Курить разрешается на улице, в строго отведённых местах.
17. Запрещено самостоятельно разведение открытого огня. В случае желания посетителей использовать камин или мангальную зону необходимо обратиться к администратору оздоровительного комплекса.
18. После принятия душа оставлять его включенным.
19. Оставлять детей в бане, парилке, бассейне без сопровождения взрослых.
20. Посещение бани для Посетителей с медицинскими противопоказаниями: злокачественные новообразования как на мягких, так и на костных тканях, острая фаза воспалительных процессов, заболевания кожи, заболевания сердца, эпилепсия, шизофрения.
21. Прыгать бассейн с бортика, ступенек. Кидать в бассейн посторонние предметы.
22. Лить масляные и другие вещества, за исключением ВОДЫ на/в печь в парильном отделении, самостоятельно использовать косметические средства в парилке и бассейне.
23. Использовать моющие средства и иные вещества в парилке и бассейне.
24. Пользоваться бассейном и парилкой в мыле, загрязнять бассейн и парилку.
25. Использовать оздоровительный комплекс в целях личной гигиены (бриться, стирать личные вещи, и т. д.). Не разрешается использовать парную для сушки полотенец и личных вещей.
26. Курить, распивать спиртные напитки и есть в парильном отделении бани и бассейне (разрешается только в специально отведенных местах).
27. Бросать туалетную бумагу и мусор в унитаз.
28. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования сауной, администрация ответственности не несет.
29. ДЕТИ до 18 лет ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬСЯ В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ТОЛЬКО В СОПРОВОЖДЕНИИ ВЗРОСЛЫХ! Все Посетители при пользовании услугами в банном комплексе НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СЕБЯ И СВОИХ ДЕТЕЙ, либо .
30. Выкручивать лампочки, разбирать розетки и другие электроприборы, засовывать в них токопроводящие предметы, перенастраивать телеканалы ТВ.
31. Бросать пепел от сигарет и окурки - тушите сигареты только в пепельницу.
32. Играть с огнем, жечь бумагу и другие воспламеняющиеся материалы. т. к. это может привести к пожару и срабатыванию пожарной сигнализации.
33. Ходить с бьющимися предметами по банному комплексу (стаканами, бутылками и т. п.).
34. Запрещаются драки, грубость, нецензурные выражения как в самой бане, так и на территории оздоровительного комплекса. Не допускается любое поведение, которое создает неудобства другим посетителям оздоровительного комплекса. В случае нарушения данного пункта посетители могут быть удалены с территории комплекса в том числе с помощью охраны.
35. Недобросовестным и нарушающим правила посещения оздоровительного комплекса Посетителям администрация вправе отказать в последующих посещениях оздоровительного комплекса без объяснения причины отказа. При нарушении правил поведения и пользования банным комплексом, а также вынужденном

удалении посетителя из оздоровительного комплекса, денежное возмещение за неиспользованное время аренды не производится.

36. В случае ненадлежащего поведения Посетителей и отказа выполнить требования обслуживающего персонала об освобождении помещения оздоровительного комплекса Администратор вправе вызвать наряд милиции либо охраны.

37. Администрация вправе отказать Посетителю в посещении комплекса без объяснения причины отказа, а также в случае нахождения посетителя в сильном алкогольном, наркотическом либо ином опьянении, так же если посетитель ведет себя агрессивно по отношению к сотрудникам и гостям комплекса.

38. Посетитель дает согласие на соблюдение правил и несет полную ответственность за их нарушение в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

